

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na budowę placu zabaw, boiska wielofunkcyjnego i siłowni street workout na osiedlu Dobrzyńska/Miodowa w Płocku realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **"Zagospodarowanie terenu na osiedlu Dobrzyńska, na obszarze Centralnego Parku Rekreacji"**

I. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Zagospodarowanie polegające na modernizacji placu zabaw, boiska wielofunkcyjnego i siłowni street workout będzie realizowane na działce o numerze ewidencyjnym **694/68** na osiedlu Dobrzyńska pomiędzy ulicami Kobylińskiego-Dobrzyńska-Prezydenta Mościckiego-Miodowa w Płocku.

Teren pomiędzy ulicami Marii Skłodowskiej-Curie i Słodową na którym zostanie wybudowana infrastruktura rekreacyjno-sportowa znajduje się na osiedlu mieszkaniowym pomiędzy istniejącą zabudową wielorodzinną. W miejscu przeznaczonym na realizację ww. infrastruktury rekreacyjno-sportowej obecnie funkcjonuje mały plac zabaw z nawierzchnią trawiastą i piaszczystą oraz boisko do piłki nożnej o nawierzchni asfaltowej.

Nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Roboty należy wykonać na podstawie: zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z dnia 14 września 2018r. znak: WRM-IV.6743.233.2018.J.Gr.

II. OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje: powiększenie i modernizację istniejącego placu zabaw polegającą na wykonaniu bezpiecznej nawierzchni poliuretanowej, wymianę wszystkich urządzeń zabawowych, wykonaniem fragmentu ogrodzenia nawiązującego do istniejącego ogrodzenia panelowego wraz z malowaniem istniejącego w celu dostosowania do nowo-wybudowanego i zagospodarowaniem terenu, budowę boiska wielofunkcyjnego (piłka ręczna, mini piłka nożna, koszykówka) wraz z piłkochwytnymi i ogrodzeniem oraz siłownię typu street workout z nawierzchnią poliuretanową przy modernizowanym boisku sportowym, ciągi piesze stanowiące dojścia do wybudowanej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na podstawie dokumentacji budowlanej i wykonawczej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, opisu przedmiotu zamówienia, zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z dnia 14 września 2018r. znak: WRM-IV.6743.233.2018.J.Gr oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W zakres robót wchodzi między innymi:

1. roboty rozbiórkowe i demontażowe związane z przedmiotem zamówienia wraz z utylizacją;
2. budowa (modernizacja) placu zabaw o nawierzchni poliuretanowej wraz z dostawą i montażem urządzeń zabawowych oraz zagospodarowaniem terenu;

Uwaga:

a) z uwagi na możliwość nadmiernego nagrzewania ześlizgu przy montażu urządzenia zabawowego nr III - wieża 1 (na planie zagospodarowania), należy je odwrócić o 180°.

b) przy montażu należy przestawić (zamienić miejscami) urządzenie zabawowe nr VI - huśtawka gniazdo (na planie zagospodarowania) na miejsce urządzenia zabawowego nr X - karuzela z siedziskiem i odwrotnie.

c) nawierzchnię poliuretanową należy wylać w taki sposób, by nie było konieczności zakładania gumowych nakładek na nawierzchni poliuretanowej i obrzeża betonowego.

3. budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej (piłka ręczna, mini piłka nożna, koszykówka) wraz z piłkochwytyami i ogrodzeniem.

4. budowa siłowni typu street workout o nawierzchni poliuretanowej wraz z dostawą i montażem urządzeń do ćwiczeń.

5. budowa ciągów pieszych będących dojściami do wybudowanej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej (plac zabaw, boisko wielofunkcyjne, siłownia typu street workout).

6. zagospodarowanie terenu zmodernizowanego placu zabaw poprzez nasadzenie 5 sztuk drzew - klon zwyczajny oraz 165 sztuk krzewów - tawuła japońska „Goldmound”.

7. wyposażenie terenu objętego przedmiotem zamówienia w elementy małej architektury: ławki z oparciem - sztuk 10, ławki modułowe - sztuk 2, kosze na śmieci - sztuk 3, stojaki rowerowe - sztuk 2.

8. odtworzenie nawierzchni zielonych (np. trawniki) po wykonaniu robót budowlanych.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót ma obowiązek przygotować, uzgodnić i wprowadzić organizację ruchu na czas budowy.

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

1. Inwestycję należy zrealizować według opisów technicznych zawartych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.

3. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:

- a) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie,
- b) zabezpieczenie pni oraz stref korzeniowych istniejących drzew znajdujących się w strefie robót,
- c) organizacja wjazdów,
- d) wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej oraz zrzutu ścieków,
- e) wyznaczenie dróg transportu, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- f) poniesienie kosztów związanych z oznakowaniem terenu budowy zgodnym z przepisami,
- g) roboty rozbiórkowe,
- h) roboty budowlane,

i) uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych,

j) inne roboty uzupełniające,

k) wykonanie robót pomocniczych, w tym:

- nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania wadliwych materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,
- wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja,
- wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji, potwierdzających jakość wykonanych robót,
- przejęcie na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,

l) bieżąca obsługa geodezyjna budowy, w tym:

- prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, domiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych,
- prace pomiarowe poparte wpisami w dzienniku budowy,
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza elementów inwestycji,
- przekazanie zamawiającemu 2 kompletów kopii mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

4. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym w SIWZ przez Zamawiającego.

5. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót niezbędnych do wykonania i użytkowania wybudowanej infrastruktury rekreacyjno-sportowej określonych w umowie, w tym do:

- a) wykonania robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałościami po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny wraz z jego poszczególnymi elementami,
- b) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji inwestycji zawarty jest w dokumentacji oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

IV. WYTYCZNE OGÓLNE

1. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
4. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową oraz opis przedmiotu zamówienia. Dodatkowo Zamawiający zaleca wizję w terenie.

Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy opracowane przez jednostkę projektowania przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze.

5. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
6. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca, w tym prowadzenie robót odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz opłaty wszelkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizacja ewentualnych materiałów z rozbiórek, itp.), koszt doprowadzenia uporządkowania terenu budowy w momencie zakończenia robót, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy
Gospodarka materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę – Miasto Płock została określona w Zarządzeniu nr 581/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22.06 2011r.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

8. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
9. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
10. Oferowana przez Wykonawcę kwota za zrealizowanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego obejmuje prowadzenie robót odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej z wykopu, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
11. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.
12. Wykonawca w cenie oferowanej brutto uwzględni ewentualne koszty związane z dostosowaniem rzędnych armatury istniejącego uzbrojenia technicznego terenu oraz rzędnych wierzchu istniejących włazów studzienek do rzędnych projektowanych.

V. Zgodnie z art.29 pkt 3a oraz art. 36 ust.2 pkt.8a - Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie:

1. układania podbudowy i nawierzchni bezpiecznych,
2. układania podbudowy i nawierzchni z kostki betonowej,
3. wycinki i nasadzeń zieleni,
4. montażu urządzeń zabawowych i siłowni street workout,
5. montażu piłkochwyłów,
6. montażu ogrodzenia.